

Info-Brief 2025 an alle Verbandsmitglieder

Juni 2025

Liebe Verbandsmitglieder,

gerne teile ich Ihnen auf diesem Wege einige Informationen, die die aktuelle Arbeit des Deichverbandes betreffen, mit.

1. Erbentagswahl 2024

Am Sonntag, 16.06.2024, fand die Erbentagswahl für die Wahlperiode 2024-2029 statt. Zu Erbentagsmitgliedern wurden gewählt:

Rosemarie Albrecht, Brigitte Bauers, Hans-Josef Berchem, Peter-Josef Claßen, Erik Heinen, Peter-Olaf Hoffmann, Max Josef Kallen, Peter Koch, Klaus Kühn, Marco Meuter, Karlheinz Meyer, Bernhard Nauen, Adolf Robert Pamatat und Jan Peters. Zu Nachrückern wurden Harald Lenden, Carl Heising und Gerd Sräga gewählt.

2. Wahlen zum Deichamt

Turnusgemäß wurde am 22.05.2025 für die Wahlperiode 2025-2030 ein neues Deichamt gebildet.

Zum neuen Deichgräfen wurde Herr Bürgermeister i.R. Peter-Olaf Hoffmann gewählt. Stellvertretender Deichgräf ist weiterhin Franz Josef Bauers. Zu Heimräten wurden Erik Heinen, Karlheinz Meyer, Rosemarie Albrecht, Heinz Peter Mohr, Klaus Burmeister, Kim Leiermann und Timo Öztürk gewählt.

Der Deichverband Dormagen/Zons bedankt sich bei Deichgräf a.D. Joachim Fischer für die geleistete Arbeit und den Einsatz im Sinne des Hochwasserschutzes. Herr Fischer steht dem Deichverband für technische Fragen weiterhin zur Verfügung.

3. Beitragsbescheide / Zahlungspflicht

Der Deichverband hat auch bei der diesjährigen Beitragsfestsetzung versucht, die Gebühren im Vergleich zu den vergangenen Jahren möglichst konstant und auf niedrigem Niveau zu halten. Mit Ihren Gebühren finanzieren Sie den Hochwasserschutz, der nicht nur ihr Eigentum schützt, sondern vor allem das Leben von Menschen und Tieren. Ich bitte Sie deshalb, Ihre Deichgebühr rechtzeitig zu überweisen. Am einfachsten wäre es, wenn Sie uns eine Einzugsermächtigung erteilen würden. Hierzu liegt das SEPA-Formular bei und ist nur an diejenigen Verbandsmitglieder gerichtet, die noch keine Einzugsermächtigung erteilt haben.

Wichtig!

Einen Eigentümerwechsel und jede bauliche Veränderung hat der **bisherige** Eigentümer dem Deichverband innerhalb eines Monats nach Rechtsänderung schriftlich mit Namen und voller Anschrift mitzuteilen, das Gleiche gilt für Änderungen Ihres Namens, Ihrer Adresse oder Ihrer Bankverbindung. Ein entsprechender Vordruck ist auf unserer Homepage www.deichverband-dormagen.de abgespeichert. Wir sind in diesen Punkten dringend auf Ihre Mithilfe angewiesen, da der Deichverband keine entsprechenden Informationen von damit befassten Ämtern erhält. Wenn möglich, stellen Sie uns bitte **eine Kopie oder einen Auszug Ihres Grundsteuermessbescheides des Finanzamtes** zur Verfügung. Die Adresse und/oder Email-Adresse sehen Sie im Kopf dieses Schreibens.

4. Gebührenpflicht und Eigentümerwechsel

Den Deichverband erreichen häufig Fragen zur Gebührenpflicht bei Eigentümerwechsel. Hierzu sei erläutert:

Die Pflicht zur Entrichtung von Deichgebühren entsteht satzungsgemäß zum 01. Januar eines jeden Kalenderjahres.

Die Beitragspflicht eines Grundstückseigentümers, der im laufenden Jahr sein Eigentum erwirbt, beginnt am 01. Januar des auf die Eintragung im Grundbuch folgenden Jahres. Diese Aussagen gelten für das Rechtsverhältnis zwischen dem jeweiligen Grundstückseigentümer und dem Deichverband. Für die Rechtsbeziehung zwischen dem alten und dem neuen Grundstückseigentümer enthält in der Regel der notariell beurkundete Vertrag über den Grundstückskauf/die Grundstücksübertragung Aussagen dazu, ab wann die Lasten des Grundstücks, z. B. Zahlung von Deichgebühren, auf den neuen Eigentümer übergeht.

5. Weitere Informationen zur Verbandsarbeit

Der Antrag zur Planfeststellung der Deichsanierung „Große Lösung“ wurden am 24.10.2019 bei der Bezirksregierung Düsseldorf abgegeben. Die bis 16.09.2020 eingegangenen fast 800 Einwendungen wurden gesichtet und an die Bezirksregierung Düsseldorf zur weiteren Prüfung gesandt. Nach Abschluss des Planfeststellungsverfahrens kann der Deichverband in die weitere Planung inkl. Vergabe von Leistungen für die Deichsanierung einsteigen. Der Deich wird über die gesamte Länge in insgesamt 9. Bauabschnitten saniert und auf einen Hochwasserschutz des aktuellen Bemessungshochwassers BHQ 2004 angepasst. Das Bauvolumen beträgt nach groben Schätzungen aus dem Jahr 2017 etwa 100 Mio €. Die Bezirksregierung Düsseldorf übernimmt davon ca. 80 % der Kosten. Die übrigen Aufwendungen sind von den Verbandsmitgliedern zu tragen.

Die Feststellungsklage beim Verwaltungsgericht, dass der Deichverband im Planungsabschnitt uct nicht Deichverantwortlicher ist, wurde Ende März leider abgewiesen. Der Deichverband hat Mitte Mai 2023 einen Antrag auf Zulassung der Berufung gestellt. Über diesen Antrag wurde noch nicht abschließend entschieden.

Das Beweisverfahren ist immer noch nicht abgeschlossen.

Bezüglich der Rheinwassertransportleitung hält das Deichamt ständigen Kontakt zu RWE Power. Im Vordergrund steht dabei die Hochwassersicherheit, insbesondere durch die Unterfahrung des Deichkörpers mit den drei Wassertransportleitungen.

Das Gutachten zur Erweiterung des Verbandsgebietes liegt der Bezirksregierung Düsseldorf vor, einschließlich der Aufforderung die daraus resultierenden neuen Verbandsmitglieder heranzuziehen. Die Bezirksregierung konnte die notwendigen Schritte aus personellen und zeitlichen Gründen noch nicht einleiten.

Hier ein Hinweis: Wenn Sie zwischen den Beitragsbescheiden informiert sein wollen, schauen Sie auf die Homepage des Deichverbandes www.deichverband-dormagen.de. Dort finden Sie neben den aktuellen Terminen der öffentlichen Sitzungen des Erbentages und weiterer öffentlichen Veranstaltungen (Deichübungen etc.) auch die notwendigen Vordrucke bei Eigentümerwechseln. Die Vordrucke können Sie auch gerne im Deichamt in Papierform anfordern/erhalten.

6. Deichläufer zur Deichverteidigung gesucht

Sollten Sie oder Ihre Nachbarn, Ihre Vereins- oder Zugkameraden im Hochwasserfall Interesse an einer Tätigkeit als Deichläufer/Deichverteidiger haben, dann melden Sie sich im Deichamt. Die Deichläufer/Deichverteidiger kontrollieren im Hochwasserfall die Deiche nach möglichen Auffälligkeiten (undichte Stellen im Deich, abgerutschte Deiche etc.), melden diese und leisten einen wesentlichen Beitrag im Hochwasserfall.

Mit freundlichen Grüßen



Peter-Olaf Hoffmann, Deichgräf